

HUUROVEREENKOMST 2023 VAKANTIEWONING

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

<p>1. Huurovereenkomst</p> <ul style="list-style-type: none">- Bij het huren van de vakantiewoning verklaart men zich akkoord met de hierna volgende huurvoorwaarden zonder enig behoud noch reserve- Eén exemplaar van de ingevulde en ondertekende huur-overeenkomst moet binnen de 8 dagen teruggestuurd worden naar de verhuurder- Wanneer u het contract ondertekent, wordt u, net als de verhuurder, verondersteld deze te eerbiedigen <p>2. Financiële afspraken</p> <ul style="list-style-type: none">- Het voorschot dient binnen de 8 dagen na ontvangst van de huur-overeenkomst betaald te worden- Het saldo én de waarborg dient 30 dagen voor de aankomstdatum te worden betaald.- Bij verhuring binnen de 30 dagen dient het volledige bedrag ineens betaald te worden.- De reservatie is pas definitief na de volledige betaling <p>3. Aantal personen</p> <p>De verhuurder moet steeds op de hoogte worden gehouden van het juiste aantal personen die overnachten. Het maximum aantal van 30 personen mag onder geen enkel beding overschreden worden.</p> <p>Overdracht en onderverhuur</p> <p>Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden (zonder verwittiging van de verhuurder).</p> <p>4. Schade – waarborg – verbruikskosten</p> <p>Staat van het goed: De vakantiewoning wordt voor in gebruikname volledig gepeetst en in een nette staat gebracht.</p> <ul style="list-style-type: none">- De gehuurde vakantiewoning dient door de huurder met de vereiste zorg en zorgvuldigheid worden bewoond.- Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder veroorzaakt voor zijn omgeving, kan de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en wordt u de toegang tot de woning ontzegd zonder teruggave van de betaalde huurbedragen.- De huurder dient het gehuurde goed te onderhouden en is verantwoordelijk voor de door hem veroorzaakte schade of verlies: alle kosten voor herstel of heraanloop komen ten laste van de huurder, ook indien de schade na uw vertrek wordt vastgesteld.- De huurder dient het huis terug in een nette staat achter te laten. Zie beschrijving beschikbaar in de woning zelf.- Ten laatste 8 dagen na de huurperiode wordt de waarborg teruggestort op uw bankrekening. (na aftrek van vergoeding voor eventuele schade)- Linnen is verplicht te gebruiken op de bedden. (hoeslakens voor de donsdekens, lakens en kussenslopen. Deze kunnen gehuurd worden en ter beschikking gesteld ter plaatse. Het gehuurde bedlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in de inkomgang. <p>Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.</p> <p>Huisdieren zijn niet toegelaten in het huis of op het domein. Indien dit achteraf vastgesteld wordt, kan de waarborg ingehouden worden.</p> <p>Geschillen</p> <p>Bij geschillen zijn enkel de rechtbanken van onze woonplaats bevoegd.</p>	<p>5. Forfaitaire vergoeding bij inbreuken</p> <ul style="list-style-type: none">- Wanneer na het verblijf één of meer inbreuken op dit contract worden vastgesteld, wordt per inbreuk een forfaitaire vergoeding van € 25 gerekend, onder voorbehoud van alle rechten, onder meer tot vergoeding van eventuele verbruiks- en reparatiekosten en werkuren. <p>6. Opzegging van het contract door de huurder</p> <ul style="list-style-type: none">- Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende annuleringskosten verschuldigd:- bij annulering meer dan 3 maand voor de dag van aankomst: het voorschot- bij annulering tussen 1 maand en 3 maand voor de dag van aankomst: 90% van het huurbedrag- bij annulering vanaf de dag van aankomst en later: het volledige huurbedrag- de huurder kan bij annulering een andere geschikte huurder aan de verhuurder aanwijzen om zijn plaats in te nemen voor dezelfde huurperiode. Indien de betalingen tijdig worden voldaan, zijn geen annuleringskosten verschuldigd. Gelieve zelf te zorgen voor een annulatieverzekering. <p>7. Opzegging van het contract door de verhuurder</p> <ul style="list-style-type: none">- annulering door overmacht: <p>In geval van overmacht kan de verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren. Indien de verhuurder buiten zijn schuld gedwongen zou zijn te annuleren, zal de huurder het reeds betaalde gedeelte van het huurbedrag teruggestort krijgen.</p> <p>Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst: de verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter in één van volgende gevallen:</p> <ul style="list-style-type: none">- De huurder heeft zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen;- De waarborgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip;- De huurder houdt zich niet aan deze huurvoorwaarden gedurende zijn verblijf. <p>In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijhorende annuleringskosten verschuldigd (zie 6.)</p> <p>8. Bezoek van de verhuurder</p> <p>Het is de verhuurder toegestaan, d.m.v. een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden.</p> <p>9. Verantwoordelijkheid van de verhuurder</p> <p>De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het niet goed uitvoeren van de huurovereenkomst, indien en voor zover de uitvoering toe te schrijven is aan de huurder.</p> <p>De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen in en rond het huis.</p> <p>10. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak.</p> <p>De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen en inbraak die in en/of rondom de woning gebeuren.</p> <p>De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Bij diefstal zonder sporen van inbraak, bv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.</p> <p>11. Allerlei</p> <p>Eventuele fouten in dit contract, onze website of andere documenten zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht om wijzigingen aan te brengen d.m.v. errata</p>
--	--

HUUROVEREENKOMST 2023 VAKANTIEWONING